

Bostadsrättsföreningen Järven

2 i Norrköping

Org.nr: 769621-0181

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Kassaflödesanalys | 11 |
| Noter | 12 |
| Underskrifter | 16 |

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Järven 2 i Norrköping, organisationsnummer 769621-0181, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens säte är i Norrköping

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2010

Ekonomisk plan registrerades år 2011

Föreningens stadgar registrerades år 2018 senast

Föreningen förvärvade fastigheten år 2012

Föreningens första årsbokslut upprättades år 2012

I det första årsbokslutet hade föreningen i enlighet med ekonomisk plan upplåtit 35 bostadsrätter.

Bostadsrätterna upplåts enskilt eller för gemensamt nyttjande.

Styrelsen fusionsredogörelse

Föreningarnas (BRF Järven och BRF Järven 2 i Norrköping) har under 2022 fusionerats.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag, och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Försäkring

Fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa

Bostadsrättstillägg ingår

Styrelse

| | |
|------------|-------------------------------|
| Ordförande | Johan Adlofsson |
| Ledamot | Kjell Wegefors |
| Ledamot | Bertil Rickhammar |
| Ledamot | Jens Pär Mikael Berglund |
| Ledamot | Filippa Anna Sofia Fridh |
| Suppleant | Andreas Mikael Kassab |
| Suppleant | Lena Carina Malmberg Carlsson |

Revisor

Extern Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Jonas Lundberg , Camilla Lilius, Sattar Dianat

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-28 .

Extra stämma hölls 2023-01-18 .

Fjorton (14) protokollförda styrelsemöten, inkl. konstituerande styrelsemöten efter ordinarie och extra föreningsstämma.

Firmatecknare har varit två i föreningen av ledamöterna

Information om fastigheten

Flerbostadshus

Fastighetsbeteckning: Järven 3 och Järven 7 innehas med äganderätt

Föreningens adresser:

Enebygatan 18-22, 60 218 Norrköping

Tjustgatan 11, 60 218 Norrköping

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

| | | |
|------------------------|-------------|--|
| Norrköping Järven ga:1 | Andelar: 35 | Ändamål: Gårdsanläggning |
| Norrköping Järven ga:2 | Andelar: 16 | Ändamål: Kvartersgata, stängsel & belysning. |
| Norrköping Järven ga:3 | Andelar: 35 | Ändamål: Parkering |
| Norrköping Järven ga:4 | Andelar: 35 | Ändamål: Garage |
| Norrköping Järven ga:5 | Andelar: 35 | Ändamål: Sophus |
| Norrköping Järven ga:6 | Andelar: 35 | Ändamål: Förråd och cykeluppställning |
| Norrköping Järven ga:7 | Andelar: 9 | Ändamål: Trapphus |

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1895

Ombyggnadsår: 2010-2011

Värdeår: 2012

Totalyta (m²):

5 598

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

| | Antal | Total yta m² |
|--------------|--------------|--------------------------------|
| 2 rok | 9 | |
| 3 rok | 26 | |
| 4 rok | 16 | |
| 5 rok | 4 | |
| Summa | 55 | 5 598 |

Totalt antal bostadslägenheter: 55

| | Antal | Total yta m² |
|-------------------|--------------|--------------------------------|
| Bostäder | 55 | 5 598 |
| P-platser | 9 | |
| P-platser(garage) | 23 | |
| Summa | 87 | 5 598 |

Garage och P-platser

| | Antal platser | Varav uthyrt | Årshyra (kr) |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 32 | 26 | 189 000 |

Förvaltning

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|---------------------|
| Teknisk förvaltning | FF Fastighetservice |
| Ekonomisk förvaltning | AllaBRF.se |

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Läst/besvarat mejl- & telefonsamtal från t ex medlemmar, fastighetsförvaltaren FF, ekonomi- förvaltaren ABRF, Kommunen, leverantörer, hantverkare, Hemsö, Vittra- & Matteusskolan.
- Genomfört fysiska diskussionsmöten med offertgivare/leverantörer/hantverkare. • Hanterat felanmälningar från medlemmar, gentemot FF och olika hantverkare.
- Analyserat månatliga ekonomirapporter, samt granskat och hanterat fakturor. • Förberett och genomfört stämma. • Omförhandling serviceavtal hiss.
- Diskussion och planering avseende planteringar och skötsel på gården.
- Ogräsbekämpning och sopning av gården.
- Putsning av glasentréer och trapphusfönstren.
- Reparation (motorbyte m.m) och service av garageporten.
- Diskussioner och möten med Hemsö Fastighet AB och Vittraskolans rektor avseende diverse problem på gården samt kantskyddat plåt vid entre.
- underhåll hemsidan (uppdatering efter sammanslagning). • Kontinuerlig uppdatering av VAKA-systemet (porttelefoni, nyckeltaggar, behörighetshantering).
- Underhåll gårdsmöbler och Planering och genomförande av aktivitetsdag.
- Genomfört brandskyddskontroller. • Gemomfört årlig brandskydds rond. • Genomfört årlig fastighetsbesiktning.
- Ekonomisk analys av verksamhetsåret 2023.
- Byte av ljusslingor i träden på gården.
- Utrett vår ekonomiska förvaltning.
- Utrett skada vägg garage.
- Omförhandlat lån 1st.
- Slutfört sammanslagningen mellan Järven 1 och Järven 2
- Flytt av paviljong och blomlåda i samråd med vitraskolan.
- Byt försäkringsbolag.
- Infört Gruppavtal Bredband
- Redigerat Skyltar postboxar
- Extra amortering lån
- Utbyte av ljuskällor till ledv

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2017-08-08
Underhållsplanens tidshorisont: 30 år

Då föreningen genomgått en fusion har föreningen har nu två underhållsplaner. En för vardera fastighet.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början uppgick till 83 och antal medlemmar vid årets slut uppgick till 88 stycken.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning, tkr | 3 682 | 3 618 | 2 424 | 2 502 |
| Årsavgifter, tkr | 3 487 | 3 416 | 2 190 | 2 189 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | - 489 | - 509 | - 137 | - 262 |
| Soliditet ¹ , % | 73 | 73 | 73 | 74 |
| Föreningen, kr | | | | |
| Snittränta, % | 2.2 | 1.2 | 1.92 | 1.94 |
| Bostadsrätten, kr | | | | |
| Resultat efter finansiella poster / kvm upplåten med bostadsrätt | -87 | -91 | -24 | -71 |
| Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt | 623 | 610 | 590 | 590 |
| Skuldsättning / kvm | 5 829 | 6 046 | 5 893 | 5 916 |
| Sparande / kvm | 27 | 23 | | |
| Räntekänslighet | 9 | 10 | | |
| Energikostnad / kvm | 289 | 236 | | |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 91 | 93 | | |
| ¹ eget kapital i procent av balansomslutning | | | | |

Fusion skett med Bostadsrättsföreningen Järven 1 under 2022.

Upplysning vid förlust

Styrelsen bedömer föreningens sparande per kvm (se flerårsöversikt) som lågt. För att förbättra sparandet så att föreningen i framtiden har möjlighet att uppta nya lån för återinvesteringar och underhållsåtgärder på våra byggnader så har styrelsen beslutat att höja avgifterna 5% från 2024. Styrelsen kan inte utesluta ytterligare avgiftshöjningar framgent och bevakar det allmänna kostnadsläget i det årliga budgetarbetet för att hitta en bra balans på avgiften.

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Upplåtelse- avgifter | Fondför yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 67 412 605 | 25 064 395 | 1 736 847 | - 791 606 | - 509 057 | 92 913 184 |
| Resultatdisposition enligt stämman: | | | | -509 057 | 509 057 | 0 |
| Reservering fond för yttre underhåll | | | 202 837 | -202 837 | | 0 |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | | | -50 536 | 50 536 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -489 137 | -489 137 |
| Belopp vid årets utgång | 67 412 605 | 25 064 395 | 1 889 148 | - 1 452 964 | - 489 137 | 92 424 047 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | - 1 452 964 |
| Årets resultat | - 489 137 |
| Totalt | - 1 942 101 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 202 837 |
| Balanseras i ny räkning | - 2 144 938 |
| Totalt | - 1 942 101 |

Resultaträkning

1 januari - 31 december

| | Not | 2023 | 2022 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 681 597 | 3 618 374 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 149 327 | 55 620 |
| Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 830 924 | 3 673 994 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Operativ drift och underhåll | 4 | -2 802 941 | -2 512 892 |
| Administration och förvaltning | 5 | -180 130 | -356 494 |
| Personalkostnader | 6 | -35 740 | -44 194 |
| Avskrivningar | | -640 316 | -640 315 |
| Summa Rörelsekostnader | | -3 659 127 | -3 553 895 |
| RÖRELSERESULTAT | | 171 797 | 120 099 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 351 | 9 383 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -696 285 | -638 539 |
| Summa Finansiella poster | | -660 934 | -629 156 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -489 137 | -509 057 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -489 137 | -509 057 |
| ÅRETS RESULTAT | | -489 137 | -509 057 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7, 8 | 123 453 253 | 124 093 569 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 123 453 253 | 124 093 569 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 123 453 253 | 124 093 569 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 634 246 | 636 708 |
| Övriga fordringar | | 911 529 | 618 088 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 67 148 | 80 051 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 612 922 | 1 334 847 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 534 476 | 2 701 255 |
| Summa kassa och bank | | 1 534 476 | 2 701 255 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 3 147 398 | 4 036 102 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 126 600 652 | 128 129 671 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 92 477 000 | 92 477 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 889 148 | 1 736 847 |
| Summa bundet eget kapital | | 94 366 148 | 94 213 847 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 452 964 | -791 606 |
| Årets resultat | | -489 137 | -509 057 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 942 101 | -1 300 663 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 92 424 047 | 92 913 184 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 21 977 740 | 30 294 560 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 977 740 | 30 294 560 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 10 654 000 | 3 553 500 |
| Leverantörsskulder | | 312 317 | 210 360 |
| Skatteskulder | | 0 | 46 332 |
| Övriga skulder | | 15 552 | 174 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 216 996 | 1 111 561 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 198 865 | 4 921 927 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 126 600 652 | 128 129 671 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Rörelseresultat | | 171 797 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | | 640 316 |
| Summa | | 812 113 |
| Erhållen ränta | | 35 351 |
| Erlagd ränta | | -696 285 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 151 179 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning av rörelsefordringar | | -157 065 |
| Ökning av rörelseskulder | | 176 437 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 170 551 |
| FINANSIERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Förändring av långfristiga skulder | | -1 216 320 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -1 216 320 |
| Årets kassaflöde | | -1 045 769 |
| Likvida medel vid årets början | | 3 316 719 |
| Likvida medel vid årets slut | | 2 295 482 |

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningen fastighet är förvärvat via ett aktiebolag som tidigare ägde fastigheten. Förvärvet redovisades i enlighet med Fars uttalande RedU9 som medför att det finns en skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde för fastigheten, vilket också innebär att det finns en uppskjuten skatteskuld. Eventuell beskattning uppkommer om föreningen avyttrar fastigheten i framtiden. Uppskjuten skatteskuld redovisas inte i K2.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| <i>Anläggningstillgång</i> | <i>Nyttjandeperiod (år)</i> |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Byggnader | 120 år |
| Markanläggningar (Projekt Nya Gården) | 10 år |

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

| | 2023 | 2022 |
|----------|-----------|-----------|
| Bostäder | 3 305 926 | 3 312 003 |

Hysesintäkter

| | | |
|----------------------|---------|---------|
| Garage och p-platser | 223 850 | 190 488 |
|----------------------|---------|---------|

Övriga intäkter

| | | |
|--|-------|--------|
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 2 457 | 16 778 |
|--|-------|--------|

| | | |
|--|---------|---------|
| Debiterade vatten- och energikostnader | 181 571 | 104 054 |
|--|---------|---------|

| | | |
|--------------|---|-------|
| Gästlägenhet | 0 | 1 500 |
|--------------|---|-------|

| | | |
|---|-----|---|
| Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster | 793 | 0 |
|---|-----|---|

| | | |
|-----------------------------------|---------|--------|
| Övriga avgifts- och hyresbortfall | -33 000 | -6 450 |
|-----------------------------------|---------|--------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 151 821 | 115 882 |
|--|----------------|----------------|

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Totalt nettoomsättning | 3 681 597 | 3 618 373 |
|-------------------------------|------------------|------------------|

I årsavgiften ingår vatten och värme samt övriga driftkostnader.

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------|--------|
| Övriga ersättningar och intäkter | 149 327 | 55 620 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Totalt övriga rörelseintäkter | 149 327 | 55 620 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|

Not 4. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Fastighetsel | 499 554 | 301 270 |
| Uppvärmning | 928 213 | 826 995 |
| Vatten och avlopp | 190 726 | 193 546 |
| Sophämtning | 79 863 | 100 448 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 1 698 356 | 1 422 259 |
|--|------------------|------------------|

Funktionell anläggningsservice

| | | |
|--|---------|--------|
| Obligatorisk ventilationskontroll, OVK | 0 | 57 438 |
| Hiss | 0 | 5 508 |
| Hissbesiktning | 124 552 | 67 978 |
| Brandskydd | 46 250 | 8 550 |
| Energideklaration | 0 | 24 517 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 170 802 | 163 991 |
|--|----------------|----------------|

Köpta tjänster

| | | |
|-----------------------|---------|---------|
| Fastighetsskötsel | 347 604 | 218 102 |
| Fastighetsstäd | 44 545 | 60 457 |
| Matthyra | 29 516 | 0 |
| Trädgårdsskötsel | 44 454 | 43 708 |
| Snöröjning/sandning | 7 451 | 4 909 |
| Bevakningskostnader | 0 | 8 408 |
| Övriga köpta tjänster | 39 441 | 39 171 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 513 011 | 374 755 |
|--|----------------|----------------|

Distribuerade servicetjänster

| | | |
|-------------------|---------|--------|
| Bredband/kabel-TV | 101 921 | 0 |
| TV | 0 | 62 467 |

| | | |
|--|----------------|---------------|
| | 101 921 | 62 467 |
|--|----------------|---------------|

Övriga driftkostnader

| | | |
|------------|---------|--------|
| Försäkring | 116 614 | 86 903 |
|------------|---------|--------|

Reparationer

| | | |
|--------------|---------|---------|
| Reparationer | 202 236 | 351 980 |
|--------------|---------|---------|

Underhåll

| | | |
|-----------|---|--------|
| Underhåll | 0 | 50 536 |
|-----------|---|--------|

Totalt operativ drift och underhåll

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 2 802 941 | 2 512 892 |
|--|------------------|------------------|

Not 5. Administration och förvaltning

Styrelsen

| | | |
|--------------------|---|--------|
| Övriga omkostnader | 0 | 42 927 |
|--------------------|---|--------|

Medlems- och föreningsavgifter

| | | |
|------------------------|-------|-------|
| Övriga medlemsavgifter | 5 320 | 4 580 |
|------------------------|-------|-------|

Ekonomisk förvaltning

| | | |
|------------------------------|--------|--------|
| Arvode ekonomisk förvaltning | 57 500 | 75 752 |
| Extra ekonomisk förvaltning | 12 894 | 29 949 |

| | |
|---------------|----------------|
| 70 394 | 105 701 |
|---------------|----------------|

Revision

| | | |
|-----------------|--------|--------|
| Revisionsarvode | 33 750 | 21 585 |
|-----------------|--------|--------|

Kommunikation

| | | |
|---------|-----|-------|
| Telefon | 394 | 3 734 |
|---------|-----|-------|

Övriga kostnader

| | | |
|--|--------|---------|
| Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier | 934 | 2 807 |
| Konsultarvode | 0 | 64 003 |
| Bankkostnader | 5 806 | 4 946 |
| Övriga kostnader | 63 533 | 106 212 |

| | |
|---------------|----------------|
| 70 272 | 177 968 |
|---------------|----------------|

Totalt administration och förvaltning

| | |
|----------------|----------------|
| 180 130 | 356 494 |
|----------------|----------------|

Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

| | | |
|----------------|--------|--------|
| Styrelsearvode | 28 200 | 35 100 |
|----------------|--------|--------|

Övrig intern förvaltning

| | | |
|-------------------|-------|-------|
| Sociala kostnader | 7 540 | 9 094 |
|-------------------|-------|-------|

Totalt personalkostnader

| | |
|---------------|---------------|
| 35 740 | 44 194 |
|---------------|---------------|

Not 7. Ställda säkerheter

| | |
|-------------------|-------------------|
| 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|-------------------|

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| Fastighetsintekning | 37 336 000 | 37 336 000 |
|---------------------|------------|------------|

| | | |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Summa: | 37 336 000 | 37 336 000 |
|---------------|-------------------|-------------------|

Not 8. Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Anskaffningsvärde byggnad | 74 813 000 | 51 695 000 |
| Anskaffningsvärde mark | 55 000 000 | 35 000 000 |
| Markanläggning (gården) | 198 768 | 198 768 |
| Fusion | 0 | 43 118 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 130 011 768 | 130 011 768 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 5 918 199 | - 3 668 677 |
| Årets avskrivningar | - 640 316 | - 2 249 522 |
| Utgående avskrivningar | -6 558 515 | -5 918 199 |
| Utgående redovisat värde | 123 453 253 | 124 093 569 |
| Taxeringsvärden | | |
| Taxeringsvärde byggnader | 107 000 000 | 107 000 000 |
| Taxeringsvärde mark | 29 000 000 | 29 000 000 |
| | 136 000 000 | 136 000 000 |

Not 9. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2023-12-31 | Belopp 2023-12-31 | Belopp 2022-12-31 |
|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| SEB | 2025-06-28 | 1,16 % | 6 386 240 | 6 502 560 |
| SEB | 2024-05-28 | 2,42 % | 7 454 000 | 7 454 000 |
| SEB | 2025-06-28 | 2,13 % | 7 754 000 | 7 754 000 |
| Handelsbanken | 2024-10-30 | 0,88 % | 3 200 000 | 0 |
| Handelsbanken | 2025-12-01 | 3,92 % | 2 700 000 | 0 |
| Handelsbanken | 2026-10-30 | 4,37 % | 2 437 500 | 0 |
| Handelsbanken | 2025-09-01 | 2,32 % | 2 700 000 | 0 |
| Handelsbanken | | | 0 | 12 137 500 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 32 631 740 | 33 848 060 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -10 654 000 | -3 553 500 |
| | | | 21 977 740 | 30 294 560 |

Underskrifter

den ____ / ____ 2024

Johan Adlofsson

Kjell Wegefors

Bertil Rickhammar

Jens Pär Mikael Berglund

Filippa Anna Sofia Fridh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

BoRevision i Sverige AB

Joakim Häll



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 09:29

SENT BY OWNER:

Johan Wahlström • 05.05.2024 21:12

DOCUMENT ID:

Hyl2N9IHfC

ENVELOPE ID:

rkhVcLrfC-Hyl2N9IHfC

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Bostadsrättsföreningen Järven 2 i Norrköpin
g.pdf

16 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| JOHAN ADOLFSSON johan@xlbyggfinspang.se | Signed Authenticated | 06.05.2024 07:44 06.05.2024 07:31 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1974/06/23) IP: 213.80.110.166 |
| Filippa Anna Sofia Fridh filippa@soffadirekt.se | Signed Authenticated | 06.05.2024 08:53 06.05.2024 08:52 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1968/11/12) IP: 212.247.236.186 |
| Jens Berglund Berglund.jens@hotmail.com | Signed Authenticated | 06.05.2024 08:55 06.05.2024 08:54 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1987/05/15) IP: 193.235.94.108 |
| LARS RICKHAMMAR lars.rickhammar@caverion.com | Signed Authenticated | 06.05.2024 09:14 06.05.2024 09:06 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 193.234.68.29 |
| ERNIE KJELL ÅKE WEGEFORS kjell.wegefors@telia.com | Signed Authenticated | 06.05.2024 15:16 06.05.2024 14:58 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1951/09/05) IP: 81.231.155.144 |
| Joakim Häll joakim.hall@borevision.se | Signed Authenticated | 07.05.2024 09:29 07.05.2024 07:41 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 4.245.118.122 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed