

Bilaga: Riktlinjer för spalje på balkong

Brf Järven 2:s fastighet är belägen i en q-märkt industribyggnad vilket ställer särskilda krav på byggnadens estetiska uttryck och kulturhistoriska värde. För att säkerställa att användningen av spalje på balkong harmonierar med dessa krav har denna lösning förankrats och godkänts av Norrköpings kommuns bygglovsenhet. Följande tekniska specifikationer och villkor ska därför följas.

Tekniska krav och villkor:

1. Endast svetsat armeringsnät får användas.
2. Materialet ska vara av obehandlat kolstål med sin naturliga bruna eller rödbruna färg.
3. Fast installation är inte tillåten; armeringsnätet ska enkelt kunna monteras och demonteras.
4. Fäste ska ske med skruvbara metallspännen, med minst fyra fästpunkter per armeringsnät.
5. Armeringsnätet ska vila på balkonggolvet och inte hängas upp fritt.
6. Armeringsnät får endast placeras på balkongens kortsidor – inte på långsidan.
7. Maximal total höjd för armeringsnätet är 200 cm.
8. Stängerna i nätet ska ha en diameter på 8 mm.
9. Rutstorleken ska vara 100 x 100 mm (centrumavstånd mellan stängerna).
10. Endast växter får hängas på armeringsnätet – inga andra föremål.
11. Tyg får inte fästas på armeringsnätet.
12. Boende bekostar själv installationen.
13. Boende ansvarar för att installationen uppfyller säkerhetskraven och ska på styrelsens begäran omedelbart demontera spaljen.

Måttangiven bild:

