

# BRF JÄRVEN 2 - BRANDSKYDDSREGLER

## 1. Bakgrund & Syfte

I. De rättigheter och skyldigheter som följer med medlemskapet i föreningen anges i första hand i föreningens stadgar. Till grund för föreningens stadgar finns Jordabalken och Bostadsrättslagen som har paragrafer som reglerar de rättigheter och skyldigheter medlemmen har gentemot föreningen och medlemmarna emellan. Föreningens brandskyddsregler utgör ett viktigt komplement till stadgar och lagar.

II. Styrelsen har enligt lagen fulla ansvaret för föreningens brandskyddsregler, och har utsett en specifik brandskyddsansvarig person som säkerställer att ett kvalitetssäkrat systematiskt brandskyddsarbete genomförs. Brandskyddsansvarig säkerställer t ex att årliga brandskyddsronder genomförs, medlemmar informeras om brandskyddsregler, riskanalyser genomförs vid större förändringar, styrelsen informeras om ev upptäckta brister och följer upp att nödvändiga åtgärder genomförs.

III. Dessa brandskyddsregler gäller inte bara bostadsrättsinnehavaren, utan även övriga familjemedlemmar, gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete i fastigheten.

IV. Lagen är tydlig att det är fastighetsägarens ansvar (dvs Brf Järven 2:s styrelse) att fastighetens olika delar är säkra ur brandskyddssynpunkt. Av denna anledning ska vid tveksamma regelfall styrelsen *alltid* involveras och har mandat att fatta slutgiltigt beslut avseende vad som gäller, inklusive tolkning av nedanstående regler i kap 2, rekommendationer i kap 3 och ev nödvändiga åtgärder.

## 2. Brandskyddsregler

### 2.1 Otillåtna föremål i trapphus (inkl korridorer)

Felaktig placering av föremål på ej tillåtna ytor utgör en oacceptabel risk vid utrymning. Enligt prejudicerande dom (Stockholms länsrätt, ref 19787-05) är det förbjudet att förvara brännbara eller lösa föremål i trapphus som kan försvåra trygg utrymning (för medlemmar och Räddningstjänst). NOT 1: Boende och styrelser blir *personligen* ansvariga för ev skadeföljder. NOT 2: Utrymning vid brand innebär ofta nollsyfte, dvs pga brandrök/brandgaser ser man inte någonting, vilket innebär att även mindre saker som t ex blomkrukor och leksaker innebär oacceptabel snubbelrisk.

Det är endast barnvagnar och barncyklar som är tillåtna att förvaras på uppmärkta godkända områden i trapphusen.

FF har styrelsens kontinuerliga uppdrag att snarast möjligt transportera bort otillåtna föremål i trapphusen. Dessa föremål placeras i Torkrummet under en period (normalt 1 mån) innan de transporteras till Returpunkten. Ansvariga medlemmar kan komma att faktureras för detta extraarbete.

## 2.2 Brandcelldörrar

I fastighetens trapphus och allmänna utrymmen finns ett antal dörrar som utgör s.k. brandcells-dörrar, vars syfte är att markant begränsa och försena en brandspridning, tills Räddningstjänsten anländer. Dessa brandcells-dörrar får **aldrig** ställas upp under en längre tid (> 15 min) utan uppsikt.

## 2.3 Rökning/Öppen eld

Det råder rökförbud i fastighetens samtliga allmänna utrymmen. Det får inte förekomma öppen eld i allmänna utrymmen, på gården och på balkongerna. Undantaget är grillning på gården och balkongerna då person ska finnas närvarande.

## 2.4 Förvaring av brandfarliga varor

Föreningen följer MSB:s (Myndigheten för Samhällsskydd & Beredskap) riktlinjer vilket innebär följande: Exempel på brandfarliga varor är bensin, dieselloja, tändvätskor, T-röd, acetylen, aceton, förtunningsmedel, koncentrerad spolarvätska, sprayburkar. Följande förvaringsregler gäller:

- # I lägenhet: Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.
- # På balkong: Gasolflaskor i högst P11-storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek.
- # I garage: Fordon med tank och i bagaget reservdunk och koncentrerad spolarvätska.
- # I källarförråd: Ingen förvaring av brandfarliga varor är tillåtna.
- # I allmänna utrymmen: Ingen förvaring av brandfarliga varor är tillåtna.

## 2.5 Brandvarnare X2 Wireless

Föreningen har ett trådlöst brandvarningssystem (X2 Wireless) installerat i samtliga lägenheter och övriga gemensamma utrymmen. Styrelsen ansvarar för att dessa brandvarnare fungerar inkl när batteriet behöver bytas. Medlem får inte flytta på monterad brandvarnare, utan tillstånd av styrelsen/brandskyddsansvarig.

## 2.6 Övriga Brandvarnare

Det är tillåtet att ha kompletterande brandvarnare. Varje medlem ansvarar för att kontrollera och säkerställa att sådana brandvarnare fungerar korrekt, dvs ej riskerar falsklarma pga damm/smuts eller att batteriet börjar ta slut. Falsklarm kan dels oroa/störa grannar, dels orsaka styrelsen onödigt merarbete, dels orsaka föreningen/medlemmen merkostnader (t ex på grund av jouröppning av lägenhet).

## 2.7 Spis

Om det börjar brinna på spisen, kväv **alltid** elden med ett lock eller en brandfilt. Använd aldrig vatten för att släcka brinnande fett/olja. Lämna aldrig lägenheten oövakad med spisen påslagen, inte ens för en kort stund. Var extra vaksam om du friterar i het olja, vilken mycket snabbt kan antändas.

## 2.8 Källarförråden

Utanför källarförråden får inga föremål placeras, pga att detta kan försvåra en säker utrymning och en effektiv räddningsinsats.

## 2.9 Garage

Garaget får endast användas för uppställning av motorfordon. All annan användning eller förvaring i garaget är otillåten, pga onödigt ökad brandbelastning och kan samtidigt försvåra en säker utrymning och en effektiv räddningsinsats.

## 2.10 Grillning

Endast el- och gasogrillar är tillåtna på balkongerna, men vid all grillning gäller extra vaksamhet och ska aldrig lämnas obevakad. Kolgrillar är inte tillåtet, pga att använda kol kan innehålla glöd mycket länge (> 24 tim) efter grillningen och utgör därför en uppenbar brandriskkälla vid felhantering, t ex kolen slängs i lägenhetens sopkärl eller i soprummet. Kolgrillning orsakar inte sällan även extra mycket rök/os vilket kan upplevas mycket störande av grannar.

Efter grillning vid någon av grillpaviljongerna ska grillaskan läggas i metallbehållaren bredvid entrén till Enebygatan 18.

## 2.11 Heta arbeten

Innan s.k. heta arbeten (t ex svetsning och slipprondell användning) genomförs ska styrelsen alltid informeras, även då extern professionell hantverkare anlitas. Under heta arbeten gäller alltid extra vaksamhet, och ca en timme efter avslutat arbete ska en brandriskbesiktning ske.

## 2.12 Glödlampor/Spotlights

Säkerställ att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.

## 2.13 Medlemsansvar

Det är varje medlems ansvar:

- # att inhämta och efterfölja föreningens gällande brandskyddsregler, och vid minsta tveksamheter framföra frågor till styrelsen eller brandskyddsansvarig.
- # att läsa och förstå all övrig löpande brandskyddsinformation från styrelsen.
- # att inhämta information om var brandsläckare finns placerade, vilka brandcells-dörrar som alltid ska vara stängda och vilka utrymningsvägar som gäller.
- # att inhämta och förstå föreningens instruktion "Instruktion vid hot av brandrök/gas".



## 2.14 Elinstallationer

Samtliga elinstallationer i fastigheten, inkl i lägenheterna, ska alltid vara fackmannamässigt utförda. Detta gäller även installation av laddstationer till elbilar, i garage och utomhus.

## 3. Brandskyddsrekommendationer

### 3.1 Upptäckt Brand

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Grundregeln är: RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK. Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

### 3.2 Brand på annan plats

Upptäcks en brand på distans på annan plats i fastigheten rekommenderas medlemmar att stanna kvar i lägenheten. Fastighetens lägenhetsdörrar står normalt emot en brand i minst 30-45 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren. Gå **aldrig** ut i ett rökigt trapphus och använd **aldrig** hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

### 3.3 Röklukt

Medlem som känner tydlig brandlukter rekommenderas att **snarast** klarlägga varifrån detta kommer, t ex genom att öppna fönster, gå ut på balkongen och gå ut i trapphuset, samt höra om någon brandvarnare låter. Kan inte orsaken till brandlukten klarläggas, och den kvarstår och/eller ökar, rekommenderas medlemmen att direkt larma 112 (samt meddela styrelsen eller brandskyddsansvarig via 0761-272908).

### 3.4 Brandfilt och Brandsläckare

Styrelsen rekommenderar starkt att det i varje lägenhet finns dels en brandfilt, dels en 6 kg pulversläckare.

### 3.5 Levande ljus

Lämna aldrig ett rum med tända levande ljus. I adventstid ökar bostadsbränderna dramatiskt och över 40 procent av alla bostadsbränder som orsakas av levande ljus i Sverige inträffar just i december. Ta alltid en extra runda under denna tidsperiod innan du lämnar lägenheten för att säkerställa att alla levande ljus verkligen är släckta.

### 3.6 Ljusstakar

Styrelsen rekommenderar att endast ljusstakar av icke brännbart material används, och att ljusen står stadigt. Notera att ljusstakar med mossalav eller annan dekoration är extra brandfarliga.

### **3.7 Värmeljus & Blockljus**

Ställ inte block- eller värmeljus för nära varandra då värmeutvecklingen kan bli så hög att stearinet antänds och skapar en kraftig låga.

### **3.8 Elektriska julbelysningar**

Julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar bör släckas med strömbrytare, timer eller genom att ta ut stickkontakten ur vägguttaget.

### **3.9 Vitvaror**

Medlemmar rekommenderas att inte lämna diskmaskin, tvättmaskin eller torktumlare igång då lägenheten lämnas obevakad.

### **3.10 Anlagda bränder**

En vanlig orsak till att det brinner i flerbostadshus är tyvärr anlagda bränder. Samtliga medlemmar rekommenderas därför att alltid vara uppmärksamma på om okända/obehöriga personer tycks befinna sig i fastigheten eller på gården. Om så är fallet bör sådana personer rekommenderas medlemmar att konfrontera dessa personer och klarlägga deras ärende. Extra vaksamhet rekommenderas i samband med öppning av garageport och entrédörrar, samt att soprummets dörr verkligen stängs låst efter besök.

### **3.11 Elektriska Apparater**

Medlemmar rekommenderar att koppla ur hårfläktar, batteriladdare och liknande elektriska apparater då lägenheten lämnas obevakad en längre tid.

### **3.12 Spis**

Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då, eftersom en brand i en bortglömd kastrull enkelt kan sprida sig upp i spisfläkten där fett finns.

### **3.13 Rökning**

Rökning rekommenderas att aldrig ske i sängen. Rökning undanbedes i direkt anslutning till entréerna.

### **3.14 Barn**

Säkerställ att små barn aldrig kan få tag i tändstickor, gaständare eller cigarettändare.

\* \* \*

Grova överträdelser av föreningens regler kan medföra att nyttjanderätten till en bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Detta stöds av Bostadsrättslagen 7 kap.

Dessa brandskyddsregler är fastställda av styrelsen och brandskyddsansvarig och gäller fram tills eventuella förändringar är beslutade genom nytt styrelsebeslut eller i samband med Årsstämma.

Styrelsen Brf Järven 2

Norrköping 2019-06-11



Lennart Axelsson  
Brandskyddsansvarig



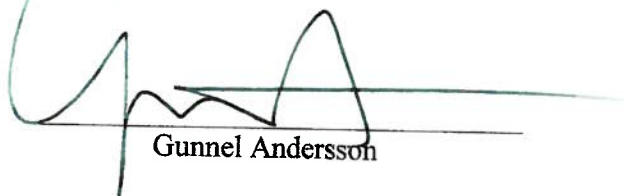
Simon Jämtner



Kjell Wegefors



Jana Axelsson



Gunnel Andersson