

BRANDSKYDDSROND I BRF JÄRVEN 1&2

Efter utförd kontroll rapporteras eventuella brister till styrelsen för åtgärder. Checklistan arkiveras sedan av styrelsen.

Kontrolldatum: 2016-11-27 **Kontrollant:** Lennart Axelsson.

Övriga deltagare: Håkan Hagström, Adam Westling, Kari Olsén

Identifierade brister vid tillsynen:

| Anm. | Bristbeskrivning & ev åtgärdsförslag | Ansvarig & Färdigtidpunkt | Åtgärdat/sign |
|------|--|---------------------------|---------------|
| 1 | Onödigt brännbart skräp i Elcentralen i garaget samt i Undercentralen (kv), vilket städas bort. | LAX 2017-01-31 | |
| 2 | Onödigt brännbart skräp i Elcentralen Tjustgatan 11, vilket städas bort. | AW 2017-01-31 | |
| 3 | Onödigt brännbart skräp framför röklucka i garaget. Gareplatsens hyresgäst informeras om städbehov. | LAX 2016-12-31 | |
| 4 | Materiel (papperskorg, väska) utanför lgh-dörrar i Enebygatan 18B vån 3 (hiss 5). Berörda medlemmar informeras om behovet av borttagning av materielen. | LAX 2016-12-31 | |
| 5 | Ett antal barnvagnar och barncyklar är placerade på ett sådant sätt som kan försvåra en säker utrymning vid rökfyllt trapphus. Vid brandronden beslutades vilka platser som är godkända för placering av barnvagnar, barncyklar. Styrelserna Järven 1&2 får fastställa detta beslut, och säkerställa att dessa utrymmen märks upp. | LAX/AW 2017-02-31 | |
| 6 | Kontroll av brandsläckare och rökluckor är planerat 2016-11-28. | HH 2016-11-28 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

På nästkommande sidor finns kontrollplanen.

CHECKLISTA VID EGENKONTROLL BRANDSKYDD I BRF JÄRVEN 1&2

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| 1. Rökluckor | För att kunna ventilera ut brandgaser från trapphus, garage, källare och hisschakt. | <ul style="list-style-type: none">• Kontrollera att de fungerar (öppnar) samt att de är korrekt utmärkta.• Om fönster används för rökgasventilering kontrollera att dessa går att öppna. |
| 2. Utrymningsvägar | För en snabb och säker utrymning vid brand | <ul style="list-style-type: none">• Trapphus utgör utrymningsväg och skall hållas fritt från brännbart material. Även barn-vagnar, cyklar m.m. som kan försvåra utrymningen får inte förvaras i trapphuset.• Kontrollera att dörrar och fönster som ska användas som utgångar är lätt öppningsbara.• Kontrollera regelbundet framkomligheten i utrymningsvägarna.• Kontrollera att dörrar till trapphusen hålls stängda• Kontrollera att belysningen i trapphusen fungerar. |
| 3. Förråd källarplan | Anlagda bränder blir allt vanligare och bränder i källare är svåra att släcka. | <ul style="list-style-type: none">• Informera de boende om att inte onödigt skräp ansamlas i källare. Brandfarlig vara får ej förvaras i källare eller vindsförråd.• Håll dörrar till källare låsta.• Brandsläckare ska finnas i dessa utrymmen. |
| 4. Garage | Bilbränder i garage är svårsläckta och kan skapa stora egendomsskador. | <ul style="list-style-type: none">• Sopor och liknande material får inte finnas i garaget.• Skylt rökning förbjuden skall finnas.• Nödbelysningen skall kontrolleras• Viktigt att kontrollera att dörrarna från garaget till ev. källaren eller trapphus stänger ordentligt.• Placera gärna brandsläckare i garaget. |
| 5. Container | För att förhindra brandspridning till byggnader. | <ul style="list-style-type: none">• Säkerhetsavståndet till byggnad för öppen container 6 meter. |

| | | |
|--|--|--|
| <p>6. Brandvarnare</p> | <p>För att möjliggöra tidig upptäckt av brand. Det är brukaren som ansvarar för att brandvarnaren testas och att batteribyte sker.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Det ska finnas minst en brandvarnare/lägenhet. • En brandvarnare bör inte vara äldre än 10 år. Byt ut gamla brandvarnare. Det finns nya sorters brandvarnare med s.k. engångsbatterier vilka har en livslängd på 10 år. • Kontrollera brandvarnarens funktionsduglighet en gång/månad genom att trycka på testknappen. • Byt batterier i brandvarnaren en gång om året • Finns det behov av fler brandvarnare? |
| <p>7. Information till boende</p> | <p>För att säkerställa rätt agerande vid brand i fastigheten.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • De boende ska känna till hur de ska agera vid en utrymnings-situation. • Vid rökfyllt trapphus – <u>stanna i lägenheten.</u> • Vid brand i lägenheten – <u>utrym och stäng lägenhetsdörren mot trapphuset.</u> |
| <p>8. Dokumentation</p> | <p>För att säkerställa ett högt och kvalitativt brandskydd. Lagkrav enl. 2kap 2§ lag om skydd mot olyckor.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Gör en enkel dokumentation innehållandes en namngiven brandskyddsansvarig, övriga kontaktpersoner, rutiner för egenkontroll, info till boende etc. |
| <p>9. Övrigt</p> | <p>Finns det andra risker som inte finns förtecknade i kontrollplanen</p> | |