



Fastighet

Beteckning

Norrköping Järven 3

Adress

AdressEnebygatan 18B
602 18 NorrköpingEnebygatan 20
602 18 NorrköpingEnebygatan 22
602 18 Norrköping

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	4783 kvm	4783 kvm	

Område

Antal områden: 1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
769621-0181	1/1	2012-03-22

Bostadsrättsföreningen Järven 2 i Norrköping
C/O Abnf Group
Mailbox 2452
111 75 Stockholm

Köp: 2011-12-16

Köpeskilling: 35.000.000 SEK Avser hela fastigheten

Inteckningar

Totalt antal teckningar: 2

Totalt belopp: 23.261.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
1	11.125.000 SEK Datapantbrev	2011-04-11
2	12.136.000 SEK Datapantbrev	2011-12-19

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Hyreshusenhet (300) 149254-3	2019	
Omfattar hel registerfastighet.		
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
67.600.000 SEK	51.000.000 SEK	16.600.000 SEK

Värderingsenhet bostadsmark 300856644	Markvärde	Riktvärdeområde
	16.600.000 SEK	581029

Byggrätt ovan mark
4 636 kvm

Värderingsenhet bostäder 300969793	Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
	51.000.000 SEK	581029	
Bostadsyta	Hyra	Under Byggnad	
3 709 kvm	4.895.000 SEK/år	Nej	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår	
2012		2012	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Norrköping Järven ga:1	35	Gårdsanläggning med tillbehör.
Norrköping Järven ga:2	25	Kvartersgata, stängsel med läsbara grindar, belysning.
Norrköping Järven ga:3	35	Parkering
Norrköping Järven ga:4	35	Garage
Norrköping Järven ga:5	35	Sophus
Norrköping Järven ga:6	35	Förråd och cykeluppställning
Norrköping Järven ga:7	9	Trapphus



Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Tomtmätning	1946-07-04
Sammanläggning	1946-08-19
Fastighetsreglering, Anläggningsåtgärd	2004-03-02
Fastighetsreglering, Anläggningsåtgärd	2011-01-12
Fastighetsreglering, Anläggningsåtgärd	2011-02-21
Anläggningsåtgärd	2013-04-25
Tekniska åtgärder	
Nybyggnadskarta	1964-06-29
Nybyggnadskarta	1974-10-22
Nybyggnadskarta, Enkel	2006-03-16

Avskild mark

Beteckning	Åtgärd	Datum
Norrköping Järven 4	Tomtmätning	1971-05-07
Norrköping Järven 5	Avstyckning, Anläggningsåtgärd	2004-03-02
Norrköping Järven 6	Avstyckning, Anläggningsåtgärd	2004-03-02
Norrköping Järven 7	Avstyckning, Fastighetsreglering, Anläggningsåtgärd	2011-01-12

Ursprung

Norrköping Järven 1, Norrköping Uttern del av 1

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
E-Norrköping Järven 2	1971-06-14
E-Norrköping Järven 3	1990-09-26

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Telefon

0771-63 63 63