

Försäkringsnummer  
25-2821491-03Försäkringstid  
2023-04-26 - 2024-03-31Bostadsrättsföreningen Järven 2 i No  
Mailbox 2452  
111 75 Stockholm

Organisationsnr/Personnr

769621-0181

Betalingssätt

Faktura

**Verksamhet**Bostadsrättsförening  
Fastighetsägare**Pris**Premie: 86 008 kr  
Förmedlararvode: 15 180 kr  
**Pris totalt: 101 188 kr**

Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad.

**Försäkringsställen**

1: Enebygatan 18 B, Norrköping kommun

**Villkor**

Se Villkorsöversikt

**Basbelopp för år 2023**

52 500 kr

**Avvikande fakturaadress**Bostadsrättsföreningen Järven 2 i No  
Mailbox 2452  
111 75 STOCKHOLM

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

**Försäkringskontakt**

Förmedlare, Söderberg &amp; Partners (Risk), Ludvig Hillstedt

**Skadeanmälan**

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa. Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour. Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen. Skadeanmälan gör du på [trygghansa.se/skada](https://trygghansa.se/skada) eller ring oss på 0771-111 110.

Försäkringsställe 1: Enebygatan 18 B, Norrköping kommun

Försäkringsbelopp

**1. Bostadshus****Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 0,5 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 0,2 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på [nomor.se](http://nomor.se). Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på [nomor.se](http://nomor.se).

**Hyresförlustförsäkring****Försäkrad egendom**

- |  |              |
|--|--------------|
| - Byggnad  | Fullvärde    |
| - Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2012 |              |
| - Merkostnad avseende myndighetskrav   | 6 562 500 kr |
| - Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning                         | 6 562 500 kr |
| - Fastighetsinventarier  | 222 000 kr   |

**2. Bostadshus****Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 0,5 basbelopp

**Försäkringsbelopp****Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 0,2 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hysesförlustförsäkring****Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2010

Fullvärde

***Gemensamt för försäkringsstället*****Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Oljeskadeförsäkring, fastighet**

Självrisk är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 30 basbelopp

## Gemensamt för hela försäkringen

## Försäkringsbelopp

### Fribelopp fastighetsförsäkring

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	5 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	5 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	10 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån.	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Glasförsäkring gäller oavsett storlek på glas.

### Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

### Juristhjälpen

Försäkringsgivare är HELP Forsikring A/S. Försäkringen gäller endast för juridisk rådgivning och tvister som avser svensk lag och som prövas av svensk domstol och omfattar då rådgivning och juridiskt bistånd inom Arbetsrätt, Körkortsrådgivning och ID- och Bolagskapning enligt vad som framgår av försäkringsvillkoret.

- Försäkringsbelopp Rådgivning 10 tim/år i de ärenden där det inte föreligger tvist. Vid tvist omfattar försäkringen rättsskyddskostnader med 10 Pbb/år.
- Självrisk 0 kr vid rådgivning. 20% av Pbb vid tvist.
- Tjänsten Juridisk rådgivning omfattar 10 tim allmän juridisk vägledning/år i frågor som har anknytning till den försäkrade verksamheten samt hjälp med upprättande av de avtal som framgår enligt villkor.

### Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel 2 basbelopp

### Krisförsäkring

Ersättning lämnas för upp till 10 behandlingstillfällen

Försäkringen gäller utan självrisk

## Försäkringsbelopp

### Tjänstereseförsäkring

Försäkringen gäller utan självrisk förutom för mobiltelefoner, surfplattor och bärbara datorer. Rättskyddet har en självrisk på 1000 kr och 10% av överskjutande kostnader. Nedanstående belopp gäller per försäkrad. Vård- och resekostnader ingår intill nödvändiga och skäliga kostnader. Övriga försäkringsbelopp framgår av försäkringsvillkoren. Försäkringen gäller inte om du reser till områden som utrikesdepartementet avråder från att resa till.

- Personlig lös egendom	60 000 kr
- -varav stöldbegärlig egendom, 20 000 kr	
- Arbetsgivares egendom	25 000 kr
- Pengar	6 000 kr
- Resehandlingar	25 000 kr
- Resgodsförsening - efter 24 timmar dubbla försäkringsbeloppet	3 000 kr
- Kapitalbelopp vid invaliditet, före fyllda 69 år	800 000 kr
- Kapitalbelopp vid dödsfall	90 000 kr
- Försening vid färd med allmänt färdmedel	3 000 kr
- Resestartskydd	25 000 kr
- Krisförsäkring: högst 10 st behandlingar, Högsta ersättning 30 000 kr	
- Självriskskydd på egen privat bil som medförs på tjänsteresa, dessutom vid skada hemma avseende privat villa/hem- och bilförsäkring, när du är på tjänsteresa utomlands Högsta ersättning är 10 000 kr per försäkring	
- Rättsskydd (som privatperson)	300 000 kr
- Ansvarsförsäkring (som privatperson)	10 000 000 kr
- Överfallsförsäkring (fysisk personskada) ingår	
- Antal anställda 11-25	
- Antal resdygn upp till 365	
- Andel resdygn utom Sverige högst 10 %	
- Medresenär/Familjemedlem ingår inte	
- Självrisk mobiltelefoner, surfplattor och bärbara datorer 1 500 kr	

### Fastighetsägaransvar

- Självrisk 0,2 basbelopp	10 000 000 kr
---------------------------	---------------

### Utökad skydd för bostadsrättsförening

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp.	10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr.	5 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet.	1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp.	2 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning	
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning	

**Försäkringsbelopp****Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)**

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet.

Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2016-01-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 55
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C, Drulleförsäkring och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

## Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisiker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

## Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli.

## För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

## Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 110

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:4	Villkorsinstruktion
P 181:1	Produktvillkor - Juristhjälpen
B 1:19	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:8	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 7:9	Produktvillkor - Tjänstereseförsäkring
P 20:6	Produktvillkor - Krisförsäkring
P 23:4	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 28:3	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:5	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:1	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:15	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner