

Välkommen till ett nytt försäkringsår!

Nu förnyas din försäkring. Vi hoppas att du är nöjd med ditt val och att vi har kunnat hjälpa dig på bästa sätt under året som har gått.

Läs igenom försäkringsbrevet

Med det här brevet får du ditt nya försäkringsbrev. För säkerhets skull ber vi dig att kontrollera alla uppgifter, särskilt försäkringsbeloppen och den angivna årsomsättningen.

Om något inte är korrekt finns det en risk för underförsäkring, vilket innebär att du kan få för låg ersättning vid en skada. Kontakta oss därför direkt om vi behöver ändra något. Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Premieförändring

I försäkringsbrevet ser du premien för det kommande året. Premien kan ha förändrats, till exempel som en följd av att försäkringsbelopp är indexerade, att årsomsättningen kan ha förändrats eller på grund av ökade skadekostnader.

Mina sidor

På trygghansa.se/foretag kan du enkelt ansluta dig till Mina sidor. Där kan du se en sammanställning över dina försäkringar och de aktuella försäkringsvillkoren. Där finns också en villkorsinstruktion som beskriver villkorens uppbyggnad och innehåll.

Besök gärna trygghansa.se

På trygghansa.se/foretag kan du göra skadeanmälan och få skadeförebyggande tips. Där finns även information om våra olika försäkringar för företag och andra organisationer, till exempel för olycksfall, sjukvård och rehabilitering.

Vi finns här för dig

Du är välkommen att kontakta kundservice på 0771-111 700 eller trygghansa.se/kontakt, om du har frågor eller vill få rådgivning om ditt försäkringsskydd. Givetvis kan du även vända dig till din kontaktperson hos oss eller till din förmedlare. Alla kontaktuppgifter finns i ditt försäkringsbrev.

Villkorsförändringar

I de fall då villkorsförändringar av väsentlig art har gjorts framgår dessa nedan. Notera att villkorsändringar kan beröra andra villkor än de som gäller för just din försäkring.

Allriskförsäkring för byggnad

Allriskförsäkring för byggnad anpassas nu till allriskförsäkring för rörelse och får samma numrering och liknande omfattning.

Högsta ersättning

Högsta ersättning för skada genom klotter och graffiti är 50tkr. Tidigare har sådan skada helt undantagits.

1.7.8.1.3 Undantag för skada genom

Allriskförsäkring för byggnad får nu tillkommande undantag för skada genom att egendom tappats bort, och för förlust eller förändring av elektronisk data. Vid stöld av fast monterad egendom krävs att stöldtillfället kan preciseras. Skada genom sprängningsarbete eller smälta undantas helt, liksom skada genom ändrad temperatur eller luftfuktighet på grund av fel i automatisk klimatanläggning.

Naturskadehändelser omfattas i grundvillkoret för brand och vattenskada och undantas därför nu tydligare i denna villkorspunkt med tillkommande undantag för skada genom förskjutning och sättning i mark, ras, skred, lavin, jordskalv, vulkanutbrott, vind, snö och hagel.

1.7.8.1.4 Undantag för skada på

Undantag för skada på förbrukningsmaterial, utbytbara verktyg, murverk, inmurning, infordring, skrivarhuvuden, varor, kunders egendom, egendom under transport, egendom i transportmedel, egendom i växthus, skog, gröda, ankarbultar och maskinfundament, utrunnen vätska eller / och smälta tillkommer.

1.7.8.1.5 Undantag för skada som består i

Undantag för skada som består i kontamination, form- eller strukturförändring, förlust av vatten eller annan vätska, kyla, kylmedia, energi, värme- eller köldbärare tillkommer.

Undantag för sönderfrysning av förbränningsmotor med tillhörande kylsystem tillkommer också, liksom undantag för skada på eller förlust av datamedia.

Kap. 5 Olycksfallsförsäkring för fastighet

Olycksfallsförsäkringen för besökare i försäkrad fastighet breddas genom att undantaget för skada som omfattas av ansvarsförsäkringen försvinner.

Kapitel 2 Hyresförlust

2.7.2 El-, gas-, vatten- eller värmeavbrott

Utöver el-, gas-, vatten-, eller värmeavbrott så utökas försäkringen till att även gälla hyresförlust till följd av avbrott i data- eller telekommunikation hos leverantören på grund av sådan skadehändelse som omfattas enligt punkt 1.7.1-1.7.4 i denna försäkring.

Karensen för detta skydd är 24 timmar och högsta ersättning begränsas till 1 mkr, om inte annat avtalats.

2.7.3 Myndighetsavspärrning

Hyresförlustförsäkringen utökas att även gälla myndighetsavspärrning av räddningstjänst eller polis på grund av hastigt uppkommen och omedelbar fara för omgivningen. Högsta ersättning för detta skydd är begränsat till 1 mkr, om inte annat avtalats.

Kapitel 4 Oljeskadeförsäkring för fastighet

Oljeskadeförsäkringen avgränsas och förtydligas enligt följande:

Oljeskadan ska ha inträffat inom försäkrad fastighet och den ska även ha inträffat och upptäckts under försäkringstiden för att kunna omfattas av försäkringen.

Beträffande oljeskada på annans egendom gäller nu oljeskadeförsäkringen med tillämpning av ansvarsförsäkringens villkor i övrigt. Det innebär att samma avgränsningar som finns i ansvarsförsäkringen även gäller för oljeskada på annans egendom och att ren förmögenetsskada inte omfattas.

Maskinförsäkring för byggnad

1.7.10.1.3 Undantag för skada genom

Undantaget för skada genom vatten och annan vätska gäller nu generellt, oavsett om skadan skett genom översvämning eller av annan orsak.

Skada genom sättning i mark eller markförskjutning gäller nu oavsett orsaken till händelsen.

Skada genom naturskadehändelser såsom till exempel vind, snö och hagel undantas tydligare och inte heller skada genom frysning eller temperaturändring omfattas.

1.7.10.1.4 Undantag för skada på

Undantag för skada på rökgångar, fundament inklusive ankarbultar, egendom i växthus, utrunnen vätska eller smälta, pooler, dammar och liknande tillkommer.

1.7.10.1.5 Undantag för skada som består i

Undantag för skada som består i förlust av vatten eller annan vätska, kyla, kylmedia, energi, värme- eller köldbärare tillkommer.

1.7.10.1.6 Undantag för skada av annan art

Försäkringen gäller inte för kostnad att åtgärda skada vars uppkomst eller omfattning beror på försummat underhåll, felaktigt material, felaktigt arbete eller felaktig konstruktion, vilket nu förtydligas. Undantaget gäller dock bara kostnader som skulle uppkommit om bristfälligheten hade åtgärdats omedelbart före skadans uppkomst.

Försäkringen gäller heller inte för skada eller kostnad som beror på bristfällig grundkonstruktion eller undergrund.

Fastighetsförsäkringen

Merkostnad myndighetskrav

Fribeloppet höjs från 5 basbelopp till 20 basbelopp.

**Byggnads/byggnadsdels
kulturhistoriska värde eller
konstnärliga utsmyckning**

Fribeloppet höjs från 5 basbelopp till 20 basbelopp.

Kapitel 1 Egendomsförsäkring

**1.9.1.1.Brandfarliga heta
arbeten - Säkerhetsregler**

Säkerhetsreglerna som gäller för brandfarliga heta arbeten har uppdaterats och införts i villkoret. Säkerhetsreglerna enligt senaste och gällande version av SBF 506 gäller i sin helhet och ska följas.

Med vänlig hälsning

Trygg-Hansa

Försäkringsnummer
25-2821491-08
Organisationsnr/Personnr
769621-0181
Betalingssätt
FakturaFörsäkringstid
2025-04-01 - 2026-03-31Bostadsrättsföreningen Järven 2 i No
Mailbox 2452
111 75 Stockholm**Verksamhet**Bostadsrättsförening
Fastighetsägare**Pris**Premie: 104 236 kr
Förmedlararvode: 18 398 kr
Pris totalt: 122 634 kr

Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad.

Försäkringsställen

1: Enebygatan 18 B samt Tjustgatan 11, Norrköping kommun

Villkor

Se Villkorsöversikt

Basbelopp för år 2025

58 800 kr

Avvikande fakturaadressBostadsrättsföreningen Järven 2 i No
Mailbox 2452
111 75 STOCKHOLM

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

Försäkringskontakt

Förmedlare, Söderberg & Partners (Sundsvall), Ulrika Wall: 08-4515130

Skadeanmälan

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa. Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour. Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen. Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

**Försäkringsställe 1: Enebygatan 18 B samt Tjustgatan 11,
Norrköping kommun**

Försäkringsbelopp

1. Bostadshus - Garage

Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

Fullvärde

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hyresförlustförsäkring

Försäkrad egendom

- | | |
|--|--------------|
| - Byggnad | Fullvärde |
| - Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2012 | |
| - Merkostnad avseende myndighetskrav | 7 112 000 kr |
| - Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning | 7 112 000 kr |
| - Fastighetsinventarier | 233 000 kr |

2. Bostadshus

Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Försäkringsbelopp**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

Fullvärde

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hysesförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2010

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället**Glasförsäkring**

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisk är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 30 basbelopp

Gemensamt för hela försäkringen

Försäkringsbelopp

Fribelopp fastighetsförsäkring

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	20 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	20 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	10 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån.	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Glasförsäkring gäller oavsett storlek på glas.

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Juristhjälpen

Försäkringsgivare är HELP Forsikring A/S. Försäkringen gäller endast för juridisk rådgivning och tvister som avser svensk lag och som prövas av svensk domstol och omfattar då rådgivning och juridiskt bistånd inom Arbetsrätt, Körkortsrådgivning och ID- och Bolagskapning enligt vad som framgår av försäkringsvillkoret.

- Försäkringsbelopp Rådgivning 10 tim/år i de ärenden där det inte föreligger tvist. Vid tvist omfattar försäkringen rättsskyddskostnader med 10 Pbb/år.
- Självrisk 0 kr vid rådgivning. 20% av Pbb vid tvist.
- Tjänsten Juridisk rådgivning omfattar 10 tim allmän juridisk vägledning/år i frågor som har anknytning till den försäkrade verksamheten samt hjälp med upprättande av de avtal som framgår enligt villkor.

Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel 2 basbelopp

Krisförsäkring

Ersättning lämnas för upp till 10 behandlingstillfällen

Försäkringen gäller utan självrisk

Försäkringsbelopp

Tjänstereseförsäkring

Försäkringen gäller utan självrisk förutom för mobiltelefoner, surfplattor och bärbara datorer. Rättskyddet har en självrisk på 1000 kr och 10% av överskjutande kostnader. Nedanstående belopp gäller per försäkrad. Vård- och resekostnader ingår intill nödvändiga och skäligen kostnader. Övriga försäkringsbelopp framgår av försäkringsvillkoren. Försäkringen gäller inte om du reser till områden som utrikesdepartementet avråder från att resa till.

- Personlig lös egendom	60 000 kr
- -varav stöldbegärlig egendom, 20 000 kr	
- Arbetsgivares egendom	25 000 kr
- Resgodsförsening - efter 24 timmar dubbla försäkringsbeloppet	3 000 kr
- Kapitalbelopp vid invaliditet, före fyllda 69 år	800 000 kr
- Kapitalbelopp vid dödsfall	90 000 kr
- Försening vid färd med allmänt färdmedel	3 000 kr
- Resestartskydd	25 000 kr
- Krisförsäkring: högst 10 st behandlingar, Högsta ersättning 30 000 kr	
- Självriskskydd på egen privat bil som medförs på tjänsteresa, dessutom vid skada hemma avseende privat villa/hem- och bilförsäkring, när du är på tjänsteresa utomlands Högsta ersättning är 10 000 kr per försäkring	
- Rättsskydd (som privatperson)	300 000 kr
- Ansvarsförsäkring (som privatperson)	10 000 000 kr
- Överfallsförsäkring (fysisk personskada) ingår	
- Antal anställda 11-25	
- Medresenär/Familjemedlem ingår inte	
- Självrisk mobiltelefoner, surfplattor och bärbara datorer 1 500 kr	

Fastighetsägaransvar

- Självrisk 0,2 basbelopp	10 000 000 kr
---------------------------	---------------

Utökat skydd för bostadsrättsförening

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp.	10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr.	5 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet.	1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp.	2 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning	
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning	

Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2023-06-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisk är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 55
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

Självrisk

Självrisk är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisk finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisk.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli. Du ser vilken skyddsklass ditt företag tillhör på försäkringsbrevet. Läs mer om kraven som gäller för varje klass på <https://www.trygghansa.se/inbrottsskydd> eller skanna QR-koden.



För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 700

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:5	Villkorsinstruktion
P 181:1	Produktvillkor - Juristhjälpen
B 1:23	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:10	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 7:11	Produktvillkor - Tjänstereseförsäkring
P 20:6	Produktvillkor - Krisförsäkring
P 23:5	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 28:3	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:6	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
P 130:12	Produktvillkor - Ansvarsförsäkring
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:2	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:20	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner