

## Protokoll Brf Järven 2:s Extra Föreningsstämma 2022

**Dag: Onsdagen den 8 juni 2022**

**Plats: Poströstning**

### **1§. Fastställande av röstlängd**

Föreningens ordförande redovisade inlämnade giltiga poströster. Röstlängden fastställdes till således till 34 st (se Bilaga 1).Föreningen har totalt 35 medlemmar/bostadsrätter.

### **2§. Val av ordförande vid Föreningsstämman**

Lars Rickhammar valdes till Föreningsstämmans ordförande.

### **3§. Anmälan om ordförandes val av stämbosekreterare**

Ordförande anmäler Lennart Axelsson som Föreningsstämmans sekreterare.

### **4§. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes av Föreningsstämman.

### **5§. Val av två justeringsmän**

Mats Wass och Johan Lindén valdes till att justera Föreningsstämmans protokoll, och vid behov även vara rösträknare.

### **6§. Fråga om Föreningsstämman blivit i behörig ordning utlyst**

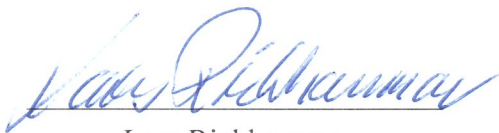
Utlysning skedde enligt stadgarnam dvs mellan 27/4 och 25/5, och kallelse utdelades i postfack, uppsatta i trapphus samt publicerad på hemsidan. Utlysningen godkändes av Föreningsstämman.

### **7§. Övriga frågor**

Stämmoordförande presenterade resultatet av poströstningen avseende Fusionsplanen (se Bilaga 1). Föreningsstämman (94% av medlemmarna) godkände Fusionsplanen och att genomföra fusionen (se Bilaga 2).

Bilaga 1: Röstlängd & Resultat Poströstning

Bilaga 2: Fusionsplanen

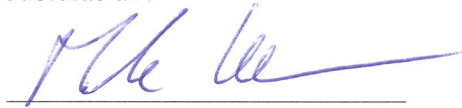


Lars Rickhammar  
Stämмоordförande

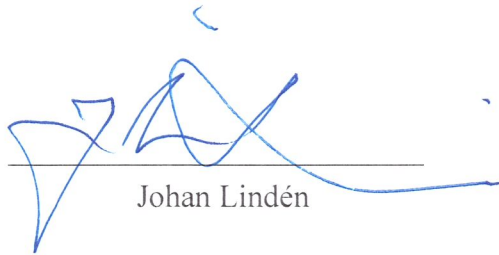


Lennart Axelsson  
Stämmosekreterare

Justeras av:



Mats Wass



Johan Lindén

BRF JÄRVEN 2 FÖRENINGSTÄMMA 2022-06-08									
Lgh	Medlemmar	Poströstat	1§	2§	4§	5§	6§	7§	Anmärkning
311	Jonathan Levi	1	-	-	-	-	-	-	Tom poströstningsblankett.
312	Jonathan Stillman & Lina Jeansson	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
321	Jonas & Linda Lundberg	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
322	Hampus & Jennie Hjertberg	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
323	Marcus Dekker	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
324	Joakim Nilsson	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
325	Paul & Nina Burke	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
333	Sattar Dianat & Fariba Rahebi	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
334	Kjell Wegefors & Elisabet Broberg Wegefors	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
335	Karin Söderqvist	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
411	Mikael Eriksson & Catarina Carlsson	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
412	Damir & Dijana Foric	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
413	Mikael & Helena Borin	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
421	Martin Soner & Emma Dahlgren	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
422	Ragnar Lemus Pacheco & Laura Lopez Beltrand	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
423	Håkan & Laila Hagström	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
424	Elisabet & Lars-Eric Olsson Olsson	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
433	Mats & Anna Wass	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
434	Fredrik Carenborn & Josefina Karlsson	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
435	Lars & Marie Rickhammar	1	JA	-	JA	JA	JA	JA	-
511	Andreas Kassab	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
512	Annika Ekman	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
513	Elisabeth Qvarnström	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
514	Anna Johnell	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
515	Anders & Marie Amnéus Hagman	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
521	Scott Fowler & Naomi Yamada Fowler	1	-	-	JA	-	JA	JA	-
522	Göran Johansson & Åsa Andersson	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
523	Emelie Nilsson	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
524	Stefan Carlsson & Carina Malmberg Carlsson	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
525	Sara Skönnbrink & Emil Söderström	-							Ej inlämnad poströst.
533	Sebastian Olsén	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
534	Gunnel Andersson	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
535	Tomas Andersson	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
536	Johan Lindén	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
537	Henric Thornér & Jesper Edberg	1	JA	JA	JA	JA	JA	JA	-
	<b>Antal</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	-
	<b>%</b>	<b>97</b>	<b>91</b>	<b>89</b>	<b>94</b>	<b>91</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	-

## Fusionsplan

Denna fusionsplan avser fusion genom absorption där Brf Järven 2 i Norrköping övertar Brf Järven i Norrköping.

### Parter

Brf Järven i Norrköping, 769613–9422  
Brf Järven 2 i Norrköping, 769621–0181

Båda föreningarna har sitt säte i Norrköping med utdelningsadress

Brf Järven I Norrköping  
c/o FF Fastighetservice AB  
Box 5018  
600 05 Norrköping

Brf Järven 2 i Norrköping  
c/o ABRF Group AB  
Grev Turegatan 11, 2 tr  
114 46 Stockholm

Fusionen beräknas träda i kraft fr o m 2023-01-01.

### Särskilda omständigheter för bedömning av fusionen

Föreningarnas hus färdigställdes under åren 2010 - 2012 och fastigheterna ligger i anslutning till varandra. Byggnaderna uppfördes av samma entreprenör och föreningarnas förvärv finansierades på ett likvärdigt sätt vad avser insatser och externa lån. Föreningarnas fastigheter utgör delägarfastigheter i gemensamhetsanläggningar som svarar för delar av föreningarnas driftkostnader. Genom fusionen kan den sammanslagna föreningen avstå från att bilda en samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningar. Sammantaget kan en gemensam styrelse ersätta tre styrelser, med besparingar och mer rationell hantering som följd.

Jämförelse	Järven	Järven 2	Totalt
Antal lägenheter	20	35	55
Lägenhetsyta m2	1 889	3 709	5 598
Medellägenhet m2	94	106	102

### Värdepapper med särskilda rättigheter

Inga värdepapper med särskilda rättigheter finns i någon av föreningarna.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## Bärande skäl för en fusion

1. Kostnadsbesparingar i form av gemensam administration.
2. Förenklad och mer kostnadseffektiv ekonomisk förvaltning.
3. Förenklad och mer kostnadseffektiv fastighetsförvaltning.
4. Möjliga kostnadsbesparingar vid upphandlingar avseende drift och underhåll, enklare för en större Brf (än två mindre) att få in begärda offerter.
5. Samtliga medlemmar i fastigheterna Järven 3 och Järven 7 får gemensamma ordningsregler, brandskyddsregler och balkongregler.
6. Större medlemsunderlag för att besätta förtroendeposter.
7. Kortare beslutsvägar avseende gemensamma anläggningar.
8. Enad och effektivare extern styrelsekommunikation med t ex Vittraskolan, Matteusskolan, Hemsö, kommunen och myndigheter.
9. Föreningarna har likalydande stadgar och andelstal beräknade på likartad grund.

## Vidtagna åtgärder

Nya andelstal har beräknats för en sammanslagen förening. Andelstalen har beräknats utifrån befintliga avgifter och andelstal i respektive förening. Inbördes relationer i de tidigare föreningarna påverkas inte. De nya andelstalen framgår av bilaga.

En arbetsgrupp bestående av representanter från båda styrelserna har bildats för att samordna arbetet med information till medlemmarna.

## Genomförda och fortsatta aktiviteter

Följande aktiviteter har genomförts respektive kommer att genomföras i båda föreningarna.

- I mars 2022 informationsmöte för medlemmarna i båda föreningarna med nyckeltal och jämförelser mellan föreningarna och konsekvenser för en gemensam förening. Innehållet i fusionsplanen delges medlemmarna.
- I mars 2022 styrelsebeslut och undertecknande av fusionsplanen.
- Ordinarie stämmor i april 2022 med antagande av årsredovisning för 2021.
- I maj 2022 Inlämning till Bolagsverket för registrering av fusionsplanen.
- Extra stämma/-or under juni 2022 i båda föreningarna för godkännande av fusionsplanen.
- Underrättelse till kända borgenärer när fusionsplanen blivit gällande.
- Ansökan till Bolagsverket om att verkställa fusionsplanen.

## Bilagor

Årsredovisningar för de tre föregående räkenskapsåren

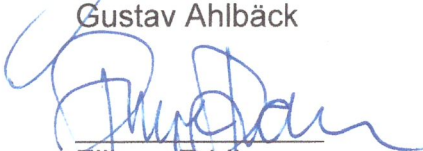
Nya andelstal


Revisorernas utlåtande

Norrköping 2022-03-09

**Brf Järven i Norrköping**

  
Gustav Ahlbäck

  
Filippa Fridh

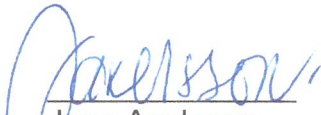
  
Lennart Rickmar

  
Henrik von Segebaden

  
Fredrik Stein

**Brf Järven 2 i Norrköping**

  
Lennart Axelsson

  
Jana Axelsson

  
Kjell Wegefors

  
Peter Hjertström