

Protokoll Brf Järven 2:s Föreningsstämma 2022

Dag: Torsdagen den 21 april 2022

Tid: Klockan 18:30

Plats: Vittraskolan, Lektionssal San Fransisco

§1. Föreningsstämmans öppnande

Föreningens ordförande Lennart Axelsson öppnade Föreningsstämman.

§2. Fastställande av röstlängd

Enligt närvarolistan (se Bilaga 1) närvarade 18 personer som representerade 14 bostadsrätter). Föreningens ordförande redovisade inlämnade giltiga poströster, vilket är 20 st (se Bilaga 2). Röstlängden fastställdes till 34 st.

§3. Val av ordförande vid Föreningsstämman

Lennart Axelsson valdes till Föreningsstämmans ordförande.

§4. Anmälan om ordförandes val av mötessekreterare

Ordförande anmäler Kjell Wegefors som Föreningsstämmans mötessekreterare.

§5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av Föreningsstämman.

§6. Val av två justeringsmän

Elisabet Wegefors och Lars Rickhammar valdes till att justera Föreningsstämmans protokoll, och vid behov även vara rösträknare.

§7. Fråga om Föreningsstämman blivit i behörig ordning utlyst

Utlysningen godkändes av Föreningsstämman.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämmoderförande presenterade årsredovisningen.

§9. Revisionsberättelse

Stämмоordförande redovisade revisionsberättelsen, vilken rekommenderar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

§10. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämмоordförande redovisade föreningens resultat och balansräkning, vilka därefter fastställdes av Föreningsstämman.

§11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av Föreningsstämman.

§12. Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen presenterades och godkändes av Föreningsstämman.

§13. Beslut om arvoden

Föreningsstämman beslutade att behålla styrelsearvodet oförändrat. Revisorarvodet beslutas traditionsenligt av godkänd faktura.

§14. Valberedningens förslag till styrelse kommande år

Stämмоordförande redovisade valberedningens förslag till ny styrelse: Omval av Kjell Wegefors och Lennart Axelsson som ledamöter för två år, samt nyval av Lars Rickhammar och Mats Wass som ledamöter ett år. Nyval av Johan Lindén som suppleant ett år.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman beslutade att välja ny styrelse enligt valberedningens förslag. Styrelsen och suppleant för verksamhetsåret 2022 blir således:

Lennart Axelsson	Ledamot, 2 år
Kjell Wegefors	Ledamot, 2 år
Lars Rickhammar	Ledamot, 1 år
Mats Wass	Ledamot, 1 år
Johan Lindén	Suppleant, 2 år

§16. Val av revisor och revisorsuppleant

Föreningsstämman valde BoRevision AB som auktoriserad revisor 2022, med Joakim Häll som revisor. Ingen revisorsuppleant valdes. Mikael Borin valdes som föreningens förtroendevalda internrevisor.

§17. Val av valberedning

Föreningsstämman valde Sattar Dianat och Jonas Lundgren som valberedning ett år.

§18. Budget 2022

Stämмоordförande informerade Föreningsstämman om styrelsens fastställda budget för 2022.

§19. Övriga frågor

a. Stämмоordförande presenterade Fusionsplanen, som tidigare har godkänts av styrelserna i Brf Järven 2 och Brf Järven. Fusionsplanen har skickats in till Bolagsverket för registrering.

§20. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande Lennart Axelsson tackade Föreningsstämman för det förnyade förtroendet, och förklarade Föreningsstämman 2022 avslutad.

Bilaga 1: Närvarolistan

Bilaga 2: Inlämnade medlemmars poströster innan Föreningsstämman

Bilaga 3: Fusionsplanen



Lennart Axelsson
Stämмоordförande



Kjell Wegefors
Mötessekreterare

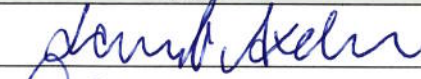

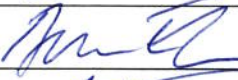







Justeras av:



Elisabet Wegefors



Lars Rickhammar

NÄRVAROLISTA FÖRENINGSTÄMMA 2022-04-21			
NR	SIGNATUR	NAMNFÖRTYDLIGANDE	LGH-NR
1		Lennart Axelsson	434
2		JANNE AXELSSON	434
3	Elisabet Olsson	Elisabet Olsson	424
4	Carina M Carlsson	CARINA M CARLSSON	524
5	Lars Rickhammar	Lars Rickhammar	435
6	Marie Rickhammar	Marie Rickhammar	435
7	Elisabet Broberg Wogefors	Elisabet Broberg Wogefors	334
8		Annika Elmen	512
9		Mikael Bovin	413
10		Jonas Lundberg	321
11		Annika HAGSTRÖM	423
12		Johan Linden	536
13	Kjell Wogefors	Kjell Wogefors	334
14	Fariba Rahabi	Fariba Rahabi	333
15		Sattar Diamant	333
16		Karin Söclugvist	335
17		Catanna Karlsson	411
18	Andreas Kassar	Andreas Kassar	511
19			
20	18st	14A	
21			
22			
23			
24			
25			

Bärande skäl för en fusion

1. Kostnadsbesparingar i form av gemensam administration.
2. Förenklad och mer kostnadseffektiv ekonomisk förvaltning.
3. Förenklad och mer kostnadseffektiv fastighetsförvaltning.
4. Möjliga kostnadsbesparingar vid upphandlingar avseende drift och underhåll, enklare för en större Brf (än två mindre) att få in begärda offerter.
5. Samtliga medlemmar i fastigheterna Järven 3 och Järven 7 får gemensamma ordningsregler, brandskyddsregler och balkongregler.
6. Större medlemsunderlag för att besätta förtroendeposter.
7. Kortare beslutsvägar avseende gemensamma anläggningar.
8. Enad och effektivare extern styrelsekommunikation med t ex Vittraskolan, Matteusskolan, Hemsö, kommunen och myndigheter.
9. Föreningarna har likalydande stadgar och andelstal beräknade på likartad grund.

Vidtagna åtgärder

Nya andelstal har beräknats för en sammanslagen förening. Andelstalen har beräknats utifrån befintliga avgifter och andelstal i respektive förening. Inbördes relationer i de tidigare föreningarna påverkas inte. De nya andelstalen framgår av bilaga.

En arbetsgrupp bestående av representanter från båda styrelserna har bildats för att samordna arbetet med information till medlemmarna.

Genomförda och fortsatta aktiviteter

Följande aktiviteter har genomförts respektive kommer att genomföras i båda föreningarna.

- I mars 2022 informationsmöte för medlemmarna i båda föreningarna med nyckeltal och jämförelser mellan föreningarna och konsekvenser för en gemensam förening. Innehållet i fusionsplanen delges medlemmarna.
- I mars 2022 styrelsebeslut och undertecknande av fusionsplanen.
- Ordinarie stämmor i april 2022 med antagande av årsredovisning för 2021.
- I maj 2022 Inlämning till Bolagsverket för registrering av fusionsplanen.
- Extra stämma/-or under juni 2022 i båda föreningarna för godkännande av fusionsplanen.
- Underrättelse till kända borgenärer när fusionsplanen blivit gällande.
- Ansökan till Bolagsverket om att verkställa fusionsplanen.

Bilagor

Årsredovisningar för de tre föregående räkenskapsåren

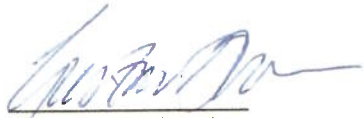
Nya andelstal

Revisorernas utlåtande

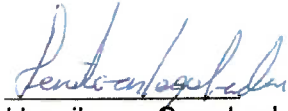
Handwritten notes and signatures:
Jax
des
al
dtk
fks

Norrköping 2022-03-09

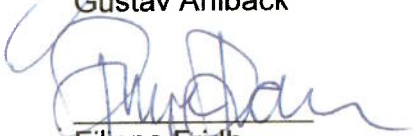
Brf Järven i Norrköping



Gustav Ahlbäck




Henrik von Segebaden



Filippa Fridh



Fredrik Stein



Lennart Rickmar

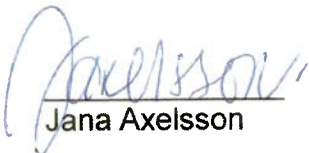
Brf Järven 2 i Norrköping



Lennart Axelsson



Kjell Wegefors



Jana Axelsson



Peter Hjertröm

Brf	Lgh nr	Antal RoK	Boarea	Insats	Årsavgift	Andelstal	Nya andelstal	Nya årsavgifter
J1	231	3	96,0	993 120	56 640	5,082050	1,714897	56 640
J1	232	3	93,0	962 085	54 870	4,923240	1,661308	54 870
J1	241	2	76,0	786 220	44 840	4,023290	1,357627	44 840
J1	242	2	80,0	827 600	47 200	4,235040	1,429080	47 200
J1	331	3	98,0	1 013 810	57 820	5,187930	1,750625	57 820
J1	332	3	95,0	982 775	56 050	5,029120	1,697036	56 050
J1	341	3	94,0	972 430	55 460	4,976180	1,679172	55 460
J1	342	3	92,0	951 740	54 280	4,870300	1,643443	54 280
J1	431	3	98,0	1 013 810	57 820	5,187930	1,750625	57 820
J1	432	3	95,0	982 775	56 050	5,029120	1,697036	56 050
J1	441	3	94,0	972 430	55 460	4,976180	1,679172	55 460
J1	442	3	92,0	951 740	54 280	4,870300	1,643443	54 280
J1	531	3	99,0	1 024 155	58 410	5,240870	1,768489	58 410
J1	532	3	95,0	982 775	56 050	5,029120	1,697036	56 050
J1	541	3	94,0	972 430	55 460	4,976180	1,679172	55 460
J1	542	3	93,0	962 085	54 870	4,923240	1,661308	54 870
J1	631	3	100,0	1 034 500	59 000	5,293810	1,786354	59 000
J1	632	3,5	116,0	1 200 020	68 440	6,140820	2,072170	68 440
J1	641	3	96,0	993 120	56 640	5,082050	1,714897	56 640
J1	642	3	93,0	962 085	54 870	4,923240	1,661308	54 870
			1 889,0	19 541 705	1 114 510	100,0000	0,337442	
J2	311	4	105,0	1 086 225	61 950	2,830950	1,875669	61 950
J2	312	1	147,0	1 520 715	86 730	3,963300	2,625916	86 730
J2	321	0	112,0	1 158 640	66 080	3,019680	2,000713	66 080
J2	322	4	87,0	900 015	51 330	2,345650	1,554129	51 330
J2	323	2	66,0	682 770	38 940	1,779460	1,178996	38 940
J2	324	3	66,0	682 770	38 940	1,779460	1,178996	38 940
J2	325	3	113,0	1 168 985	66 670	3,046640	2,018576	66 670
J2	333	1	145,0	1 500 025	85 550	3,909410	2,590211	85 550
J2	334	4	112,0	1 158 640	66 080	3,019680	2,000713	66 080
J2	335	2	109,0	1 127 605	64 310	2,938800	1,947126	64 310
J2	411	3	108,0	1 117 260	63 720	2,911840	1,929263	63 720
J2	412	3	111,0	1 148 295	65 490	2,992720	1,982851	65 490
J2	413	5	149,0	1 541 405	87 910	4,017260	2,661668	87 910
J2	421	4	111,0	1 148 295	65 490	2,992720	1,982851	65 490
J2	422	2	86,0	889 670	50 740	2,318680	1,536260	50 740
J2	423	3	86,0	889 670	50 740	2,318680	1,536260	50 740
J2	424	3	114,0	1 179 330	67 260	3,073600	2,036438	67 260
J2	433	1	145,0	1 500 025	85 550	3,909410	2,590211	85 550
J2	434	5	112,0	1 158 640	66 080	3,019680	2,000713	66 080
J2	435	2	109,0	1 127 605	64 310	2,938800	1,947126	64 310
J2	511	2	116,0	1 200 020	68 440	3,127530	2,072170	68 440
J2	512	5	123,0	1 272 435	72 570	3,316260	2,197215	72 570
J2	513	5	72,0	744 840	42 480	1,941220	1,286171	42 480
J2	514	2	72,0	744 840	42 480	1,941220	1,286171	42 480
J2	515	2	91,0	941 395	53 690	2,453490	1,625580	53 690
J2	521	5	117,0	1 210 365	69 030	3,154490	2,090033	69 030
J2	522	5	124,0	1 282 780	73 160	3,343220	2,215077	73 160
J2	523	2	72,0	744 840	42 480	1,941220	1,286171	42 480
J2	524	2	123,0	1 272 435	72 570	3,316260	2,197215	72 570
J2	525	3	116,0	1 200 020	68 440	3,127530	2,072170	68 440
J2	533	3	92,0	951 740	54 280	2,480450	1,643442	54 280
J2	534	2	77,0	796 565	45 430	2,076030	1,375490	45 430
J2	535	3	77,0	796 565	45 430	2,076030	1,375490	45 430
J2	536	3	131,0	1 355 195	77 290	3,531950	2,340122	77 290
J2	537	4	113,0	1 168 985	66 670	3,046640	2,018576	66 670
			3 709,0	38 369 605	2 188 310	99,999960	0,662558	
Summa			5 598,0	57 911 310	3 302 820	200,0000	99,99998	3 302 820