



Brf Järven 2

SOLCELLSUTREDNING

Under 2019 genomförde styrelsen en utredning avseende för- och nackdelar med att investera i solcellspaneler på taket. Möten och diskussioner genomfördes med experter hos två företag, Smart Solkraft och PPAM.

Utredningen resulterade i följande slutsatser:

- # En grovuppskattning grundat på vårt tak utseende och föreningens elförbrukning tyder på en investeringskostnad på ca 700 kkr (exkl moms) och en pay-off-tid på ca 8 år.
- # Ca 60 öre per kWh i skattereduktion som föreningen säljer. Men så länge föreningen inte har någon fastighetsskatt (första 15 åren) kan ingen överproduktion av el säljas.
- # Föreningen har relativt låg elkonsumention dagtid då elproduktionen är som störst, och vice versa kvälls- och nattetid.

Baserat på ovanstående tre punkter beslutade styrelsen att investering i solcellspaneler inte ska genomföras innan föreningen får betala fastighetsskatt.

Övriga synpunkter:

- # Etsad yta är ca 15-20% dyrare än än coated, men markant bättre och dessutom betydligt smutståligare.
- # Frostspänningsproblem kan minimeras med hjälp av dräneringskål.
- # Växelriktarens elektronik är känsligaste delen i systemet och brukar hålla i ca 5 år. Därefter finns utbytesenheter (En växelriktare för 40 kWh kostar ca 70.000 kr).
- # Hybridsolpaneler utnyttjar panelens baksida för att producera varmvatten.
- # Bygglov krävs om solpanelerna ska vinklas upp.