

Brf Järven 2 - Verksamhetsberättelse 2021

Exempel på av styrelsen under 2021 beslutade åtgärder och genomförda aktiviteter:

- Föreningen har fått 2 nya medlemmar under 2021, vilka är fördelade på 2 lägenheter. Det är nu totalt 56 medlemmar fördelade på 35 lägenheter.
- 9 st protokollförda styrelsemöten, ett konstituerande styrelsemöte efter Föreningsstämman.
- Läst/besvarat ca 500+ mejl- & telefonsamtal från t ex medlemmar, fastighetsförvaltaren FF, ekonomiförvaltaren ABRF, Kommunen, leverantörer, hantverkare, Hemsö, Vittra- & Matteusskolan och andra Brf.
- Genomfört ca 20 fysiska diskussionsmöten med leverantörer/offertgivare.
- Hanterat ca 25 felanmälningar från medlemmar, gentemot FF och olika hantverkare.
- Analyserat månatliga ekonomirapporter, samt granskat och hanterat ca 200 fakturor.
- Förberett och genomfört poströstning i samband med Föreningsstämman.
- Behovsanalys & fördubblad tömningsfrekvens i soprummet (pappersförpackningar, glas & plast.
- Installation av ny elcentral i huvudelcentralen för 15 st kommande laddstationer för elbilar.
- Felutredningar avseende två takfönsterläckage.
- Undersökning av samtliga stuprör och reparation av två isskadade stuprör.
- Diskussion och planering med TrädgårdsGöran avseende planteringar och skötsel på gården.
- Sopning av gården.
- Dammsugning av garage.
- Reparation och service av garageporten.
- Diskussioner med Vittraskolans rektor avseende diverse problem på gården.
- Diskussioner med Hemsö, Green Landscaping och KA Project avseende vissa problem på gården.
- Utredning och nytt avtal avseende förstärkning av fågelbekämpningen.
- Webbaserad medlemsenkät avseende cykelsituationen.
- Påbörjat utredning av att hitta modernare och mer funktionella cykelställ (t ex enklare att låsa fast cyklar), och om möjligt med skyddande tak.
- Analyserat och godkänt medlemsprojekt att installera en takmonterad luftkonditionering.
- Analyserat inbrott i ett källarförråd, monterat brytskydd (C-profil) på sex dörrar och ett par dörrkikare.
- Installation av kamerabevakning i garaget.
- Rengöring av entréernas glasväggar och glastak, samt trapphusens fönster.
- Inköp och utdelning av luftfilter till medlemmars lägenheter.
- Försäkringsutredning i samband med en vattenskada i medlems lägenhet.
- Iordningsställt ett Styrelserum (Enebygatan 20, vån 2).
- Förbättring av hemsidan, t ex webbaserade enkäter, nya informationssidor och utökad dokumentarkivering).
- Tre kvartalskontroller av brandskydd och en årlig brandskyddsrund.
- Byte av trasiga utrymningsskyltar i garaget.
- Fördjupad brandskyddsutredning avseende fastigheten Järven 3 och Gemensamhetsanläggning GA:1.
- Reparation och utökning av vinterljusslingor i gårdens träd och i grillpaviljongerna.
- Upphandling av nya porttelefoner, inkl nytt tagg-system.
- Diskussioner och förhandlingar med J1 avseende fusionsprocessen.
- Påbörjat framtagningsprocessen avseende Fusionsplan, etablerat en Fusionsarbetsgrupp samt skrivit avtal med BoRevision AB för att utgöra ekonomiskt- och juridiskt fusionsstöd.
- Fastighetsbesiktning, inkl genomförandet av nödvändiga korrigerande åtgärder.
- Takbesiktning.
- Årlig webbaserad medlemsenkät, inkl analys och beslut om inlämnade förbättringsförslag.
- Ekonomisk analys av verksamhetsåret 2021.