

Brf Järven 2 – Styrelsens Verksamhetsberättelse 2022

Exempel på av styrelsen under 2022 beslutade åtgärder och genomförda aktiviteter:

- Tio st protokollförda styrelsemöten, samt ett konstituerande styrelsemöte efter Föreningsstämman.
- Läst/besvarat ca 530+ mejl- & telefonsamtal från t ex medlemmar, fastighetsförvaltaren FF, ekonomi-förvaltaren ABRF, Kommunen, leverantörer, hantverkare, Hemsö, Vittra- & Matteusskolan.
- Genomfört 22 fysiska diskussionsmöten med offertgivare/leverantörer/hantverkare.
- Hanterat 27 felanmälningar från medlemmar, gentemot FF och olika hantverkare.
- Analyserat månatliga ekonomirapporter, samt granskat och hanterat ca 220 fakturor.
- Förberett och genomfört poströstning i samband med Föreningsstämman, samt genomfört stämman.
- Felutredning & grundorsaksanalys i samband med fönsterbyte pga takfönsterläckage.
- Byte av tak och golv i E18-hissen.
- Diskussion och planering med TrädgårdsGöran avseende planteringar och skötsel på gården.
- Ogräsbekämpning och sopning av gården.
- Putsning av glasentréer och trapphusfönstren.
- Fortsatt uppbyggnad av styrelserummet (t ex dator, skrivare, bredband, pärmarkiv).
- Dammsugning av garage.
- Monterat hjärtstartare i samtliga fyra trapphus (inkl Tjustg. 11).
- Reparation (motorbyte) och service av garageporten.
- Diskussioner och möten med Hemsö Fastighet AB och Vittraskolans rektor avseende diverse problem på gården samt skolans sopbehållare.
- Utredning och nytt avtal avseende förstärkning av fågelbekämpningen.
- Webbaserad medlemsenkät avseende cykelsituationen, onkl felparkerade cyklar på vår gård.
- Påbörjat utredning av att hitta modernare och mer funktionella cykelställ (t ex enklare att låsa fast cyklar), och om möjligt med skyddande tak.
- Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) samt ventilationsrengöring i samtliga 35 lgh.
- Fortsatt vidareutveckling av hemsidan (t ex digitala medlemsenkäter, bokning av grillpaviljonger).
- Kontinuerlig uppdatering av VAKA-systemet (porttelefoni, nyckeltagg, behörighetshantering).
- Inköp och montering av nya gårdsmöbler.
- Genomfört årlig medlemsenkät inkl sammanställning & analys av medlemmars förbättringsförslag.
- Planering och genomförande av 10 årsjubileumsfest.
- Genomfört tre brandskyddskontroller (kvartalsvisa).
- Genomfört nomineringsprocess inför Extrastämman.
- Installation av taggläsare vid sex källardörrar.
- Löpande implementering av fusionsprocessen fram till av Bolagsverkets godkänd verkställd fusion.
- Gemomfört årlig brandskyddsround.
- Genomfört årlig fastighetsbesiktning.
- Skickat ut tre st ”Styrelsebrev till Medlemmarna”.
- Ekonomisk analys av verksamhetsåret 2022.
- Byte av ljusslingor i träden på gården.
- Förbättring av sophusets yttre belysning.
- Beställning av installation av brandvarnare i 20 lgh i fastigheten Järven 7.
- Förberett poströstning i samband med Extra Föreningsstämma.
- Framtagning av Överlämningslista till nya styrelsen vald vid kommande Extrastämman jan 2023.